



Република Србија

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-35702-СПИН-3/2019

Дана: 22.03.2019. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по усаглашеном захтеву који је поднео Милија Гавриловић [REDACTED], преко пуномоћника Стојана Тасића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Милији Гавриловићу [REDACTED], изградња породичне стамбене зграде са једним станом спратности П, бруто површине под објектом 93,70 m², бруто развијене грађевинске површине 93,70 m² и укупне нето површине 66,79 m², категорије објекта А и класификационог броја 111011, на кат. парцели бр. 114/1 КО Мрче, површине парцеле 2477 m².

Предрачунска вредност радова износи 3.373.200,00 динара.

Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-KUR-35702-LOC-1/2018 од 19.12.2018. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Пројектног бироа "ПРОСТОР" из Крушевца, ул. Цанкарева бр.14/27, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Стојана Тасића, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 F666 07, и Пројекат за грађевинску дозволу (0 Главна свеска, 1 Пројекат Архитектуре, Елаборат енергетске ефикасности) урађен од Пројектног бироа "ПРОСТОР" из Крушевца, ул. Цанкарева бр.14/27, са потврдом о извршеној техничкој контроли од вршиоца Бироа за пројектовање и изградњу зграда „СТАБИЛ.М“ из Крушевца, одговорног вршиоца Јелене Миленковић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 311 1785 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 3.797,00 динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 36-054 [REDACTED] до пријаве радова.

Грађевинска дозвола се издаје само за изградњу породичне стамбене зграде, без помоћних објеката на парцели.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Образложење

Инвеститор Милија Гавриловић [REDACTED], је након донетог закључка бр. ROP-KUR-35702-CPI-2/2019 од 12.03.2019. године о неиспуњењу формалних услова поднео преко пуномоћника Стојана Тасића [REDACTED], захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-35702-CPIH-3/2019 дана 16.03.2019. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 114/1 КО Мрче.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште у износу од 37.155,00 динара;
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Пројектног бироа "ПРОСТОР" из Крушевца, ул. Цанкарева бр.14/27, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Стојана Тасића, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 F666 07;
4. Пројекат за грађевинску дозволу урађен од Пројектног бироа "ПРОСТОР" из Крушевца, ул. Цанкарева бр.14/27, са потврдом о извршеној техничкој контроли од вршиоца Бироа за пројектовање и изградњу зграда „СТАБИЛ.М“ из Крушевца.
 - 0 Главна свеска (13/19-ПГДГС, март 2019. године)- главни пројектант је Стојан Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 F666 07;
 - 1 Пројекат архитектуре (13/19-ПГДА, март 2019. године)- одговорни пројектант је Стојан Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 F666 05;
 - Елаборат енергетске ефикасности (13/19-ПГДЕЕ, март 2019. године)- одговорни пројектант је Стојан Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 381 0542 13;
5. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу (13/19-ТК, 02.03.2019. године) урађена од Бироа за пројектовање и изградњу зграда „СТАБИЛ.М“ из Крушевца.
6. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
7. Графички прилози у dwg формату;
8. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 310,00 динара;
9. Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у износу од 460,00 динара;
10. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 1.400,00 динара;
11. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.
12. Допис бр. ROP-KUR-35702-CPIH-3/2019 од 21.03.2019. године о обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), за предметну кат. парцелу

бр. 114/1 КО Мрче прибавио од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Препис листа непокретности бр. 61 КО Мрче. Увидом у исти, утврђено је да је предметна парцела приватна својина инвеститора, тако да инвеститор поседује одговарајуће право за изградњу објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је, у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30 % и износи 3.797,00 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 36-054 [REDACTED].

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 310,00 и 460,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени. дин. изн. и 95/2018), општинска накнада за услуге у износу од 1.400,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 470,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем ROP-KUR-35702-СПИИ-3/2019 дана 22.03.2019. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Обрадила,
Самостални саветник за грађевинарство
Емилија Чолаковић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста